**Příloha č. 2**

**Obchodní podmínky**

**NÁVRHU SMLOUVY**

**„Výstavba dopravního terminálu Kolín“**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO**

Níže uvedené smluvní strany

**I. Objednatel:** Město Kolín

**se sídlem:** Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

**zastoupen:**  Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města

**IČ:**  00235440

**DIČ:** CZ00235440

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. Kolín

**Číslo účtu:** 3661832/0800

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta města

**Zástupce objednatele ve věcech technických:** Ing. Martin Tichý

tel.: 321 748 353, e-mail: martin.tichy@mukolin.cz (GSM: 777 297 479) a

Ing. Miroslav Káninský

tel.: 321 748 293, e-mail: miroslav.kaninsky@mukolin.cz (GSM: 728 657 769)

(dále: „objednatel“)

**II. Zhotovitel:** STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha

**se sídlem:** Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov

**zastoupen:** Ing. Jaroslav Katzer, předseda představenstva

Ing. Jiří Dynka, člen představenstva

V zastoupení dle plné moci jednají: Ing. Petra Kroupová, ekonomický vedoucí oblasti

Ing. Luděk Pavlů, vedoucí odd. přípravy a kalkulací

**IČ:** 60838744

**DIČ:** CZ 60838744

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

**Číslo účtu:** 112071233/0300

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudemv Praze

v oddíle B, složce 7634

**Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Eduard Mach** tel: +420 606 616 451, e-mail: eduard.mach@strabag.com

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

**SMLOUVA O DÍLO**

**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

„**Výstavba dopravního terminálu Kolín**“

**Úvodní ustanovení a pojmy**

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona o veřejných zakázkách k plnění předmětu této veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

**Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů, jsou dány ustanoveními „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“ vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách http://www.sps.cz/\_PDFdoc/vop2007.pdf** **(dále: „VOP“)** **a to za předpokladu, že jsou v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a jsou přiměřené k předmětu díla této smlouvy.**

VOP jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatele a zhotovitele a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku.

Pro účely interpretace smluvních podmínek dle této smlouvy je priorita dokumentů následující:  
 a) smlouva o dílo,  
 b) všeobecné obchodní podmínky.  
Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

**Článek 1.**

**Předmět díla**

1.1 Předmětem díla jsou stavební práce za účelem modernizace autobusového nádraží v Kolíně. Rozsah stavebních prací zahrnuje provedení bouracích prací, odstranění nevhodné a pořízení náhradní výsadby zeleně, realizaci nových obrub a zpevněných ploch, realizaci zastřešení nádražního prostoru, realizaci veřejného osvětlení, informačního, parkovacího a kamerového systému, dále realizaci sadových úprav a mobiliářů a následné zprovoznění a předání stavby do užívání. Stavba bude využívána jako veřejný prostor. Plochy budou z hlediska užívání plnit funkci pozemních komunikací, autobusového nádraží, odstavných ploch pro autobusy, parkovacích ploch pro automobily, chodníků a ploch zeleně.

Předmět VZ zahrnuje realizaci těchto stavebních objektů:

SO 001 – Příprava staveniště

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – Rorejcova

SO 102 – Komunikace a zpevněné plochy – Pod Hroby

SO 103 – Komunikace a zpevněné plochy – Dukelských hrdinů

SO 104 – Komunikace a zpevněné plochy – Autobusové nádraží

SO 105 – Komunikace a zpevněné plochy – Odstavná plocha pro autobusy

SO 106 – Komunikace a zpevněné plochy – Parkoviště

SO 107 – Komunikace a zpevněné plochy – Parkoviště K+R a SŽDC

SO 301 – Revize stávající kanalizace

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402 – Informační systém

SO 403 – Přeložka kamerového systému

SO 406 – Ochrana inženýrských sítí

SO 407 – Parkovací automaty

SO 701 – Zastřešení nástupišť

SO 801 – Sadové úpravy – Rorejcova, Pod Hroby

SO 802 – Sadové úpravy – Dukelských hrdinů, parkoviště a odstavná

plocha pro autobusy

SO 901 – Městský mobiliář

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro zadávací řízení s názvem: „MODERNIZACE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ V KOLÍNĚ“ vypracovanou v 02/2016 firmou AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha, IČ: 47307218, hlavní inženýr projektu a zodpovědný projektant: David Paulus, DiS., (ID datové schránky: wxnvyhk, E-mail: [cityplan@afconsult.com](mailto:cityplan@afconsult.com), Telefon: +420 277 005 500), číslo zakázky 13-2-285 a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i v elektronické podobě (dále souhrnně: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla “ , který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky uchazeče v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

* zabezpečení vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správci inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí pokud to bude třeba, veškeré náklady potom plně hradí zhotovitel,
* zabezpečení podmínek stavebního povolení,
* provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
* zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), na CD ve formátu DGN a DWG);
* odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
* ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* zajištění nezbytných povolení dopravních uzavírek či objížďkových náhradních tras odborem dopravy příslušného úřadu,
* zajištění přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby včetně dočasného dopravního značení náhradních objížďkových tras,
* zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
* zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušné ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
* účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
* zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
* zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla či bezpečnost pohybujících se osob či vozidel v okolí stavby nutné,
* koordinační a kompletační činnost celé stavby,
* náklady na pojištění zhotovitele,
* náklady na poskytnuté bankovní záruky včetně poskytnuté závazné přísliby banky,
* v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
* respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
  + vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  + předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.5Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby,** která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

* do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
* ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem : „beze změn“,
* každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
* u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
* součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
* Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, \*.dwg, \*.dgn.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 800-1000 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixels.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě dodatku smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.

1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč ve výběrovém řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

1.13 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek Smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

**Článek 2.**

**Místo a doba plnění díla**

2.1 Místem plnění je město Kolín, kat území a parcely KN dle vydaných povolení příslušného stavebního úřadu či PD.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po předání staveniště

2.2.2 Termín zahájení díla: do 10ti pracovních dnů od data předání staveniště; smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno objednatelem a převzato zhotovitelem maximálně do 31. 3. 2017, přičemž objednatel písemnou formou vyzve zhotovitele k převzetí staveniště minimálně 5 pracovních dnů přede dnem předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán příslušný protokol.

**2.2.3 Doba provedení celého díla je nejpozději do** **80ti týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. Průběh a doba provedení stavebních prací v jednotlivých etapách výstavby se řídí dle závazného postupu průběhu prací uvedeného v časovém harmonogramu prací, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a který byl uchazečem předložen v jeho nabídce v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

2.4 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (technický dozor investora – dále i jen „TDI“) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.

2.5. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu díla v postupných etapách dle finančních možností zadavatele. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení, etapizace díla nebo předčasného ukončení díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

2.6 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v  případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

2.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost třetím subjektům- dodavatelům přeložek či dodavatelům nových sítí technické vybavenosti dotčených či vyvolaných stavbou v rozsahu a době stanovené v PD. Pokud se v průběhu stavby ukáže, že jsou nutné další práce pro obnovu nebo rekonstrukci či přeložky jiných vedení sítí technické vybavenosti než těch předem známých a tyto práce mohou mít či mají vliv na celkovou dobu výstavby uvedenou v odstavci 2.2.3. této smlouvy, bude na základě dohody obou smluvních stran v těchto případech uzavřen příslušný dodatek smlouvy za účelem adekvátního prodloužení smlouvou stanovené doby výstavby.

**Článek 3.**

**Cena za dílo**

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH: 48 895 152,26 Kč

Celkem DPH: 10 267 981,97 Kč

Cena díla včetně DPH: 59 163 134,23 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákla­dů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),

b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.

3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací-tedy osobou vykonávající TDI, pokud objednatel nestanoví jinak. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle cen nabídky zhotovitele nebo podle směrných cen ÚRS Praha a.s., pokud tyto ceny nabídky zhotovitele neobsahují. Postup při uplatnění změn ceny díla upravují VOP.

3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

**Článek 4.**

**Platební podmínky**

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy. K tomuto předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele.

4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat měsíčně stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených měsíčních zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.

Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele

4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:

-výslovný název „konečná faktura“

-celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH

-soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

-částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

V konečné faktuře bude celková částka účtované celkové ceny díla rozdělena na uznatelné a neuznatelné náklady obdobně dle odstavce 4.2 této smlouvy projektu definovaného v článku 13. této smlouvy.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu.

.

**Článek 5.**

**Vlastnické právo k dílu**

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

**Článek 6.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

6.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru investora (či technického dozoru stavebníka), jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru investora (TDI):

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

6.3. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: | Eduard Mach |
| Organizace, adresa sídla: | STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha,  Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 -Smíchov |
| Telefon, e-mail: | Tel: +420 606 616 451, e-mail: eduard.mach@strabag.com |

**Článek 7**

**Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu   
pracoviště.

7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou zejména Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.

7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

7.11 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.

7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související   
 s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.

7.14 Kromě osoby vykonávající technický dozor investora-objednatele má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora nebo stavebníka (zkráceně technický dozor), dle odstavce 6.1 této smlouvy.

7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli či osobám uvedeným v odstavci 7.14 této smlouvy včetně osoby vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 **Pojištění zhotovitele:**

7.18.1 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 50 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %. Toto pojištění kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

a) způsobené provozní činností,

b) způsobené vadným výrobkem,

c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými stavebními pracemi a službami,

d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou podzhotovitelem=subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů ve shora považovaném rozsahu.

7.18.2 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění stavebních a montážních rizik uzavřenou na pojistnou částku minimálně 20 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %, která pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby včetně krádeže již zabudovaného stavebního materiálu a stavebních prvků. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z v pojistné smlouvě definovaných příčin včetně neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

7.18.3 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.18.1 a článku 7.18.2 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle odstavce 7.18.1 a 7.18.2 této smlouvy objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (podzhotovitele či subdodavatele), avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelem v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel ani dodatečně ve stanovené přiměřené lhůtě objednatelem neučiní, může být toto považováno za důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy.

7.22. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např., přívod energií, dočasné kabiny, dočasná hygienické zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.

7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.

7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.

7.25 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i subdodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zvláštní technické podmínky plnění této zakázky dle části 5.3 zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně podmínek a opatření stanovených v Zásadách organizace výstavby obsažených v projektové dokumentaci a to včetně zabezpečení staveniště ze shora uvedených důvodů a zabezpečení náhradních objízdných tras dle PD.

7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

7.27 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury podzhotovitelů (subdodavatelů zhotovitele), a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení smlouvy, týkajících se smluvních pokut.

**Článek 8**

**Splnění a předání díla**

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,  
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,  
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,  
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,  
e) seznam předaných dokladů,  
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli předat dokumentaci skutečného provedení stavby.

8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 a 8.3 a článku 12. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

**Článek 9.**

**Záruka za jakost díla**

9.1 Záruční lhůta na jakost provedení celého předmětu díla činí **60 měsíců.** Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 8 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované subdodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců, na svislá dopravní značení je poskytována záruka ve výši 48 měsíců.

9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.

9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

9.4 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.

9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.

9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

**Článek 10.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
  2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
  3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

-opakované neplnění sjednaných termínů

-jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně

-neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo

-neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla

-provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

* 1. Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách nebo zhotovitel jako uchazeč ve výběrovém řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.
  2. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

-vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;

-případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;

-ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

* 1. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
  2. Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Článek 11.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ve sjednaném termínu uvedeném v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 10 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši   
5 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.

11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje   
se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11.6 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

**Článek 12.**

**Bankovní záruky**

12.1 K zajištění dále uvedených závazků při plnění předmětu díla a k zajištění jakosti v době záruční doby tohoto díla poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruky dle části 12.5 této smlouvy (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu listiny vystavené bankou zhotoviteli ve stanovené době obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.

12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V bankovní záruce (záruční listině) musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

12.4 Zhotovitel v dostatečném předstihu předloží objednateli návrh textu bankovní záruky k odsouhlasení před jejím předáním objednateli ve stanoveném termínu. Objednatel je povinen text bankovní záruky odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě maximálně 3 dnů ode dne, kdy návrh textu bankovní záruky obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a bankovní záruka nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Nepředložení bankovní záruky zhotovitelem objednateli dle podmínek uvedených v článku 12. této smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele a na vrub zhotovitele tyto bankovní záruky:

12.5.1 „***Bankovní záruka za řádné provedení díla“*** s tímto obsahem a podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ: 00235440 (objednatel) až do výše částky 3 500 000,- Kč bez DPH a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze smlouvy při provádění díla.

12.5.1.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

12.5.1.2 Zhotovitel je povinen do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo poskytnout objednateli originál bankovní záruky=záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

12.5.1.3 Doba provádění stavby=díla začíná dnem převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla dle článku 8. této smlouvy.

12.5.1.4 Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši   
3 500 000,- Kč bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

12.5.1.5 Nepředložení bankovní záruky za řádné provedení díla zhotovitelem objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.5.2 „***Bankovní záruku za jakost po dobu záruční doby“*** s tímto obsahem podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ: 00235440 (objednatel) až do výše částky 2 000 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

12.5.2.1 Právo objednatele na plnění z této bankovní záruky za jakost po dobu záruční lhůty vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

-odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo

-nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo

-odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.

12.5.2.2 Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla. Banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby na celé dílo dle článku 9. této smlouvy tj. maximálně na 60 měsíců.

12.5.2.3 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

12.5.2.4 Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do dne zahájení přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12.6 Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruky dle odstavců 12.5.1. a 12.5.2. této smlouvy i složením příslušné garantované částky na účet objednatele. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitele bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

**Článek 13.**

**Ostatní ujednání**

13.1 Je předpoklad, že tato veřejná zakázka-předmět díla bude v jejím průběhu spolufinancovaná z finančních zdrojů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu s těmito identifikačními údaji projektu:

**Registrační číslo projektu:**: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_029/0001858

**Identifikace žádosti (Hash):** 6Fk4kP

**Název projektu:** Modernizace přestupního terminálu v Kolíně

**Číslo programu:** 06

**Název programu:** Integrovaný regionální operační program

**Číslo výzvy:** 06\_16\_029

**Název výzvy:** 24. Výzva IROP - VÝSTAVBA A MODERNIZACE PŘESTUPNÍCH TERMINÁLŮ - SC 1.2

13.2 Zhotovitel je v případě naplnění skutečnosti dle předchozího odstavce povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace.

13.3 Zhotovitel je dále v souvislosti s předchozími odstavci 13.1 a 13.2 této smlouvy v případě poskytnuté dotace povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.4 Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

13.5 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření -Pravidel publicity IROP. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomu předá objednatel zhotoviteli potřebné podklady či odkazy na www stránky ke stažení patřičných údajů a log dle pravidel publicity v IROP v dostatečném předstihu tak, aby zhotovitel mohl výše uvedené povinnosti řádně splnit.

13.6 Technický dozor na této stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

13.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst. (4) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále: „ZVZ“) má povinnost předložit veřejnému zadavateli-objednateli seznam subdodavatelů této veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jimž na plnění subdodávky uhradil více než 10% v termínu a způsobem dle § 147a, odst. (5) ZVZ a to včetně platné podmínky, pokud je subdodavatel akciovou společností. Neposkytnutí těchto údajů objednateli jakožto veřejnému zadavateli v požadovaném obsahu, formě a termínu je správním deliktem dodavatele dle ustanovení § 120a, odst. (1), písm. c) ZVZ. Za tento správní delikt hrozí dodavateli-zhotoviteli sankce dle ustanovení § 120a, odst. (2) ZVZ.

13.8 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst. (2) ZVZ má objednatel povinnost zveřejnit celé znění této smlouvy stanoveným způsobem a dle ustanovení § 147a, odst. (3) ZVZ má objednatel povinnost uveřejnit stanoveným způsobem i výši skutečně uhrazené ceny za předmět plnění veřejné zakázky-díla.

13.9 Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na centrálním registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle této povinnosti provede objednatel.

13.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

**Článek 14.**

**Závěrečná ujednání**

14.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevezme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenou dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.

14.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.

14.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

14.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

14.7 Tato smlouva má 23 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.

14.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 **Položkový rozpočet díla**

PŘÍLOHA SMLOUVY č.2 **Časový harmonogram postupu prací**

Rada města Kolín odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. .. ze dne ....

V Benátkách nad Jizerou dne 28.11.2016 V Kolíně dne………..

**Zhotovitel:** STRABAG a.s.  **Objednatel:** Město Kolín

………………………….. ……….. ………………………….

jméno, funkce Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města